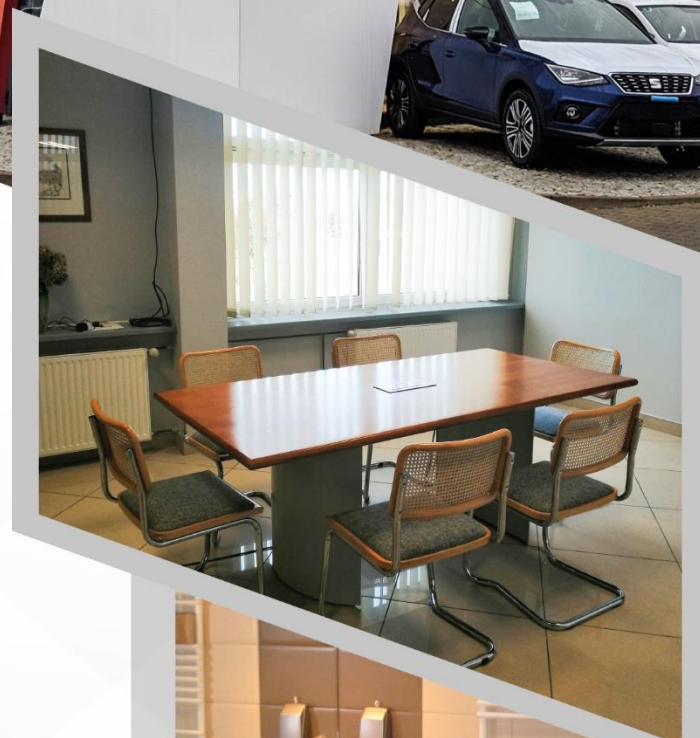


TWOJE MIEJSCE NA BIZNES

Toruń, Szosa Bydgoska 52

**Biura o powierzchni
2224 m²**

**II piętro budynku
Arpol Motor Company
Sp. z o.o.**



OFERUJEMY:

Powierzchnie biurowe o łącznej powierzchni 2 224 m² usytuowane na II piętrze budynku:

- 45 pomieszczeń biurowych ze światłem dziennym (obecnie pomieszczenia podzielone na powierzchnie od 20 do 100 m²).
- 3 pomieszczenia socjalne z aneksami kuchennymi
- 2 pomieszczenia teletechniczne
- 9 toalet
- w biurach na podłogach: wykładzina lub panele
- na korytarzach i w toaletach: płytki
- Istnieje możliwość adaptacji powierzchni najmu zgodnie z potrzebami najemcy.

* możliwość dodatkowego najmu powierzchni 190 m² – na I piętrze tego samego budynku

** możliwość dodatkowego najmu powierzchni 320 m² - pomieszczenie magazynowe na I piętrze tego samego budynku z przeznaczeniem np na archiwum lub biuro (brak dostępu światła dziennego)

Lokale dostępne „od ręki”.

OBIEKT, W KTÓRYM ZNAJDUJĄ SIĘ LOKALE BIUROWE, POSIADA:

- System wentylacji mechanicznej oraz klimatyzację.
- Okna i drzwi PCV.
- System sufitów podwieszanych z oświetleniem systemowym, umożliwiającą swobodne prowadzenie kabli i instalacji dodatkowych.
- Dostęp do sieci teletechnicznej.
- Instalacje: grzewczą, elektryczną, wodnokanalizacyjną .
- Obiekt zbudowany w 2008 r.
- 2 klatki schodowe oraz 2 windy
- wydzieloną strefę parkingową przy budynku
- wszystkie pomieszczenia klimatyzowane

ATUTAMI OBIEKTU SĄ:

- Dogodna lokalizacja: trasa wylotowa na Bydgoszcz - ulica dwupasmowa.
- Bezpłatny parking przy budynku.
- Dostępność komunikacji miejskiej: w odległości 150 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy (linia 36, 18) oraz tramwajowy (linie: 5 i 2 – najdłuższa linia tramwajowa Elana - Motoarena).
- Dostępność usług gastronomicznych i handlowych w obiekcie oraz w bliskim sąsiedztwie.
- W najbliższej okolicy znajduje się centrum handlowe PLAZA i ZIELENIEC.
- Sąsiedztwo: UMK.

OFERTA CENOWA:

Od 5zł* netto/ 1 m² opłata najmu + opłata eksploatacyjna (ogrzewanie, woda-ścieki, wywóz śmieci) + energia elektryczna rozliczenie wg zużycia

*cena skalkulowana dla powierzchni min. 80m² przez pierwsze 3 miesiące. Mniejszy metraż stawka najmu skalkulowana indywidualnie w stosunku do powierzchni.

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI UDZIELA:

Paweł Maliński
tel. 692 822 373

email: p.malinski@arpol.com.pl

Katarzyna Pachucy
tel. 669 747 499

email: k.pachucy@arpol.com.pl