

OFERTA

„PIONI” spółka z o.o jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu, u zbiegu ulic Kociewska i Mleczna (dawna Fabryka Słodyczny „Nadwiślana”).

Na niniejszej nieruchomości poza budynkami magazynowo - produkcyjnymi znajduje się trzy kondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 1150 m²pu.

Budynek ten przez ostatnie 2 lat był wynajmowany w całości przez „Komendę Policji”, która w miesiącu grudniu 2020 wyprowadzi się do własnego obiektu. W tej sytuacji jesteśmy zainteresowani nowym najemcą, dlatego przedstawiamy pod rozwagę propozycję wynajęcia obiektu w całości, jednej z trzech kondygnacji, bądź poszczególnych pomieszczeń. Szkieletowa konstrukcja obiektu pozwala na dowolne kształtowanie powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Budynek posiada bogatą infrastrukturę techniczną (w części pomieszczeń klimatyzacja, przyłącze światłowodowe, własna kotłownia na gaz ziemny).

Obiekt z powodzeniem może służyć na cele administracyjno-biurowe, oświatowe (szkoły, przedszkola), opiekuńczo-społeczne, opieki zdrowotnej (gabinety lekarskie), rekreacyjno-sportowe i inne.

Ulice Kociewska , Mleczna są bardzo dobrze skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami Torunia (w pobliżu przystanki autobusowe wielu linii), ponadto leżą na trasie przejazdu komunikacyjnego z części wschodniej Torunia w kierunku północnym (w ulicy Kociewskiej planowana jest budowa trasy przelotowej). Przed obiektem od strony ulicy Mlecznej parking na około 50 samochodów. Istnieje możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych na terenie posesji . Zapewniamy całodobowy dozór obiektu.

Koszt wynajęcia budynku to 25 zł/mkw plus media, cena podlega negocjacji w zależności od wynajętych powierzchni.

W przypadku zainteresowania wynajmem prosimy o kontakt z następującymi osobami:

Wiesława Królikowska - tel. 607 813 203

Paweł Osiński - tel. 667 849 886