

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych i obiektów fortecznych który odbędzie się w dniu **26.08.2020r. o godz. 11.00** w Biurze Obsługi Mieszkańców nr II Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przy ul. Gagarina 152 (salka z wejściem na I piętrze).

LOKALE UŻYTKOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. lok. w m²</i>	<i>Stawka wywoł. za 1 m² netto</i>	<i>Wadium w zł.</i>	<i>UWAGI/media</i>
1.	Łazienna 28 WM	Krzysztof Maliszewski	54,35	20,00	1.090,00	Parter, oficyna, instal. wod.-kan.,elektr. wc.,c.o., do remontu
2.	Kopernika 25 WM	Krzysztof Maliszewski	105,80	25,00	2.650,00	Piwnica, instal. wod.-kan.,elektr.,c.o., w lokalu jest pomieszczenie techn., z zaworami i licznikami, które należy udostępniać w przypadku odczytów lub awarii
3.	Kochanowskiego 13 WM	Grażyna Janczarska	17,20	20,00	340,00	Parter, front, instal. elektr., wod.-kan.,brak ogrzewania
4.	Wschodnia 36D GMT	Krzysztof Maliszewski	126,50	18,00	2.280,00	Piwnica, instal. wod.-kan. elektr.,wsp.w.c.,kotłownia gazowa
5.	M. Skłodowskiej-Curie 41a lok. 1-4 GMT	Krzysztof Maliszewski	173,92	20,00	3.480,00	Lok.nr 1-4 parter + piwnica P14, instal. elektr.,wod.-kan.,wc,c.o.,internet
6.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. 217 GMT	Krzysztof Maliszewski	12,22	20,00	240,00	Iip.,lok. nr 217, instal.elekt.,wod.-kan.,wc,c.o.,internet
7.	Fałata 34-46 lok. 10 WM	Grażyna Janczarska	24,46	17,00	420,00	Iip.,instal. wod.-kan.,elektr.,c.o.,brak w.c., lokal w bud. Przych.zdrowia
8.	Mickiewicza 49-49a WM	Grażyna Janczarska	62,65	42,00	2.630,00	Parter,front,instal.wod.-kan.,elektr.,brak w.c.
9.	Grudziądzka 151 GMT	Krzysztof Maliszewski	131,23	10,00	1.310,00	Parter, instal. wod.-kan., elektr.
10.	Gagarina 152 lok. 2 GMT	Grażyna Janczarska	151,80	60,00	8.000,00	Parter, 4 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod.-kan.,c.o.,
11.	Fałata 34/36 WM	Grażyna Janczarska	112,39	60,00	7.500,00	Parter, 5 pomieszczeń, wc, instal. elektr., wod.-kan.,c.o.,

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 21.08.2020r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684.

UWAGA: w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii każdego uczestnika przetargu obowiązuje przed wejściem do budynku założenie maseczki ochronnej oraz rękawiczek. Oferenci będą zobowiązani do dezynfekcji rąk i wypełnienia karty wizyty. Obowiązuje zasada wejścia jednej osoby czy też jednego przedstawiciela firmy do wzięcia udziału w przetargu na konkretny lokal.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego z przetargu bez podania przyczyny.